



DATENSCHUTZ- UND COOKIE-ERKLÄRUNG

Stand: April 2019

Die OPTIN Immobilien GmbH verarbeitet personenbezogenen Daten ausschließlich auf Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere der Datenschutzgrundverordnung ("DSGVO"), des anwendbaren Datenschutzgesetzes 2018 ("DSG") und des Telekommunikationsgesetzes ("TKG").

Im Folgenden wird gezeigt, welche Informationen OPTIN Immobilien erhebt, verarbeitet und nutzt, wenn unsere Website www.optin.at ("Website") besucht bzw. benutzt

PERSONENBEZOGENE DATEN

Personenbezogene Daten sind Informationen über Betroffene, deren Identität bestimmt oder zumindest bestimmbar ist. Darunter fallen etwa Ihr Name, Ihre E-Mail-Adresse, sowie Ihre IP Adresse.

DATEN, WELCHE OPTIN IMMOBILIEN ERFASST

Kontaktaufnahme

Wenn per E-Mail, Telefon, postalisch oder über unser Kontaktformular mit OPTIN Immobilien Kontakt aufgenommen wird, werden die angegebenen personenbezogenen Daten (E-Mail, Name, Telefon) und der Inhalt der jeweiligen Anfrage zwecks Bearbeitung dieser und für den Fall von Anschlussfragen sechs Monate gespeichert (vorvertragliche Maßnahmen bzw. berechtigte Interessen). Anfragen werden selbstverständlich nicht ohne Einwilligung an Dritte weitergeleitet.

Werbliche Kontaktaufnahme

Mit der erteilten Einwilligung zur werblichen Kontaktaufnahme durch OPTIN Immobilien, werden E-Mail-Adresse, Namen, Telefonnummer und Titel für die Zusendung von Direktmarketingmaterialien über Immobilien und zugehörige Angebote, fundierte Marktberichte, Veranstaltungen und ähnliche Dienstleistungen aus dem Immobilienbereich per E-Mail und telefonisch gemäß § 107 TKG verarbeitet.

Die Einwilligung zur werblichen Kontaktaufnahme kann jederzeit, ohne Angabe von Gründen für alle oder einzelne Zwecke und mit Wirkung für die Zukunft (z.B. über einen Link am Ende jeden Newsletters) widerrufen werden.

Wenn unsere Newsletter an Dritte weiterleitet werden, ist der „Weiterleiter“ dazu verpflichtet, die rechtlichen Bestimmungen einzuhalten und sich die Vorabzustimmung des Empfängers einzuholen. Sofern ein Dritter wegen Weiterleitungen eines Newsletters Ansprüche gegen OPTIN Immobilien erhebt, wird der „Weiterleiter“ OPTIN Immobilien hinsichtlich aller damit zusammenhängenden Ansprüche einschließlich Strafen und Kosten der Rechtsverteidigung schad- und klaglos halten.

Bewerberdaten

OPTIN Immobilien erhebt Bewerberdaten, die im Rahmen einer Initiativ- oder stellenbezogenen Bewerbung per E-Mail, Telefon oder Post angegeben werden. Dabei handelt es sich neben Namen, Anrede, Titel, Kontaktdaten sowie um Foto, Lebenslauf, Motivationsschreiben, Berufserfahrung, angestrebte Beschäftigung, Geburtsdatum, Geburtsort, Geburtsland, Staatsbürgerschaft, Familienstand, Führerschein, Geschlecht, Erfahrung und anderweitige freiwillig zur Verfügung gestellten Dokumente wie z.B. Zeugnisse, Aus- und Fortbildungszertifikate. Die Bewerberdaten erhebt OPTIN Immobilien zur Evaluierung und Zuordnung der Bewerbung sowie dem Abgleich mit offenen Stellen.



Darüber hinaus erfolgt die Verarbeitung jedenfalls aufgrund berechtigter Interessen der OPTIN Immobilien GmbH oder eines Dritten gemäß Art 6 Abs 1 lit f DSGVO in folgenden Fällen:

- Sollte ein Dienstverhältnis nicht zu Stande kommen, werden diese Daten zur Evidenzhaltung aufbewahrt.
- Bewerberdaten werden zur Planung, Durchführung und Dokumentation interner Revisionsmaßnahmen sowie Analysen zur Sicherstellung kontinuierlicher Verbesserung von Geschäftsprozessen verarbeitet.

Technische Daten

Wenn unsere Website besucht wird, erfasst OPTIN Immobilien die IP Adresse des Geräts, Datum und Uhrzeit des Abrufs, den verwendeten Internetbrowser sowie das Betriebssystem, das Klickverhalten auf der Website, den Internetprovider sowie die Internetseite, von der aus www.optin.at besucht wird.

Übermittlung an Dritte

Personenbezogenen Daten werden im erforderlichen Ausmaß auch an externe Erfüllungsgehilfen oder Dienstleister übermittelt:

- an IT-Dienstleister und/oder Anbieter von Datenhosting oder Datenverarbeitung oder ähnlichen Diensten;
- an sonstige Dienstleister, Anbieter von Tools und Softwarelösungen, die ebenfalls bei der Erbringung von Leistungen unterstützen und im Auftrag von OPTIN Immobilien tätig werden (inkl. Anbieter von Marketingtools, Marketingagenturen, Kommunikationsdienstleister und Callcenter);
- an etwaige Dritte, die an der Erfüllung von Verpflichtungen mitwirken;
- an Behörden und sonstige öffentliche Stellen im gesetzlich verpflichtenden Ausmaß (z.B. Finanzbehörden, etc.).

Cookies

Die Website verwendet sogenannte Cookies, soweit dies technisch für die Nutzung der Website zwingend erforderlich ist oder hierzu die Einwilligung erklärt wird. Cookies sind kleine Textdateien, die mit Hilfe des Browsers auf dem Endgerät des „Website-Besuchers“ abgelegt werden.

Cookies werden dazu genutzt, die Website sowie das Angebot nutzerfreundlich zu gestalten. Einige Cookies bleiben auf dem Endgerät gespeichert, bis diese vom „Website-Besucher“ gelöscht werden. Sie ermöglichen es uns, den Browser beim nächsten Besuch wiederzuerkennen.

Sollte dies nicht gewünscht werden, so kann der Browser so eingerichtet werden, dass er über das Setzen von Cookies informiert und dies nur im Einzelfall erlaubt wird. Bei der Deaktivierung von Cookies kann die Funktionalität der Website von OPTIN Immobilien eingeschränkt sein.

Google Analytics

Die Website von OPTIN Immobilien verwendet Funktionen des Webanalysedienstes Google Analytics der Google Inc. ("Google"). Dieses Analysetool verwendet Cookies, um Standard-Protokollierungsinformationen sowie das Besucherverhalten der Website in aggregierter Form zu erfassen. Die durch die Google Analytics Cookies erfassten Informationen über die Benutzung der Website werden an Server von Google (in der Regel in den USA oder in anderen Staaten außerhalb der EU) übertragen und dort gespeichert.

Die folgenden Informationen werden von Google Analytics gesammelt: IP-Adresse, Browser, Gerätetyp, Gerätemodell, Land, Service-Provider, Bildschirmauflösung (auf mobilem Gerät), Verweildauer auf der Website, Sprache, Betriebssystem, besuchte Seiten auf der Website. Google wird diese Informationen insbesondere benutzen, um die Nutzung der Website durch die Nutzer auszuwerten, um Reports über die Websiteaktivitäten zusammenzustellen. Auch wird Google diese Informationen gegebenenfalls an Dritte



übertragen, sofern dies gesetzlich vorgeschrieben ist oder Dritte diese Daten im Auftrag von Google verarbeiten.

Sollte nicht gewünscht werden, dass die Website von OPTIN Immobilien Aktivitäten über Google Analytics aufzeichnet, kann unter <http://tools.google.com/dlpage/gaoptout> ein entsprechendes Browser-Plugin heruntergeladen und installiert werden.

Die Nutzerdaten werden zeitlich unbegrenzt gespeichert bzw. bis das Löschen der Daten begehrt wird. Google wird die Daten daraufhin so schnell wie möglich, in jedem Fall innerhalb von 180 Tagen, löschen.

SPEICHERDAUER

Personenbezogenen Daten werden grundsätzlich nur solange gespeichert, als sie zur Erfüllung der Verpflichtungen von OPTIN Immobilien notwendig sind. Aus Gründen Bezug habender steuer- und unternehmensrechtlichen Aufbewahrungspflichten werden im Zusammenhang mit Angeboten und anschließender Vertragsbeziehung zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten jedoch in der Regel sieben Jahre nach Vertragserfüllung gespeichert. Im Rahmen von Anfragen übermittelten personenbezogenen Daten werden für die Dauer von sechs Monaten nach Beantwortung der Anfrage gespeichert, um auf etwaige Folgefragen reagieren zu können.

Bei Anmeldungen für Newsletter und den Erhalt von Werbeinformationen werden personenbezogene Daten bis auf Widerruf und maximal für fünf Jahre gespeichert.

Die Bewerberdaten werden für die Dauer der Beschäftigung aufbewahrt und gelöscht nach Beendigung der Anstellung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

Sofern kein Dienstverhältnis zustande kommt, werden die Bewerberdaten für die gesetzliche Aufbewahrungsfrist von sechs Monaten nach Abschluss des Bewerbungsprozesses gespeichert. Auf Basis berechtigter Interessen werden zur Evidenzhaltung die Bewerberdaten für weitere sechs Monate aufbewahrt und anschließend gelöscht. Eine längere Aufbewahrung erfolgt nur, sofern OPTIN Immobilien dafür gesondert eine Einwilligung erteilt wird.

DATENSICHERHEIT

OPTIN Immobilien trifft angemessene technische und organisatorische Sicherheitsmaßnahmen zum Schutz von personenbezogenen Daten vor unbeabsichtigter oder unberechtigter Löschung, Veränderung oder gegen Verlust, Diebstahl und unberechtigte Einsicht, Weitergabe, Reproduktion, Nutzung, Änderung oder Zugriff. Darüber hinaus werden Mitarbeiter von OPTIN Immobilien zur Einhaltung des Datengeheimnisses und zur Verschwiegenheit verpflichtet. Ebenso werden Erfüllungsgehilfen und Beauftragte, die zur Erfüllung von beruflichen Aufgaben Zugang zu personenbezogenen Daten haben müssen, Zugriff erhalten und sich denselben Verpflichtungen zur Einhaltung des Datengeheimnisses und zur Verschwiegenheit unterwerfen.

RECHTE VON BETROFFENEN

Jeder Kunde, Dienstleister oder dgl. von OPTIN Immobilien kann jederzeit Auskunft über die zur jeweiligen Person gespeicherten Daten verlangen. Darüber hinaus können unter bestimmten Voraussetzungen die Berichtigung oder die Löschung Ihrer Daten verlangen. Es kann weiterhin ein Recht auf Einschränkung der Verarbeitung von Daten sowie ein Recht auf Herausgabe der von bereitgestellten Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zustehen.

Weiters besteht ein Recht auf Widerspruch der Datenverarbeitungen, wenn die Verarbeitung Zwecken des Direktmarketings dient. Soweit Daten zu berechtigten Zwecken verarbeitet werden, besteht zusätzlich das Recht jederzeit zu widersprechen, wenn sich aus der besonderen Situation Gründe dafür ergeben.

Es besteht die Möglichkeit, sich mit einer Beschwerde an eine Datenschutzaufsichtsbehörde zu wenden. Die zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde ist: Österreichische Datenschutzbehörde, Wickenburggasse 8, 1080 Wien.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung:

OPTIN Immobilien GmbH
Goldschmiedgasse 2 Top 6.02
Tel: + 43 1 934 69 60
E-Mail: office@optin.at